UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN VĂN LÂM** Số: 3163./QĐ-UBND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Lâm, ngày 19 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ luật đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành từ 01/7/2004;

Căn cứ nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành Luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ- CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về sử dụng đất khi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, về diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Đỗ Thế Hào và bà Vũ Thị Nhuận với bà Nguyễn Thị Oanh được Văn phòng công chứng Văn Lâm công chứng ngày 18/6/2013; Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Đỗ Thế Hào và bà Vũ Thị Nhuận với ông Nguyễn Song Hào và bà Đỗ Thị Tý được Văn phòng công chứng Văn Lâm công chứng ngày 18/6/2013;

Xét đề nghị của trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện tại tờ trình số 751 /TT- TNMT ngày 17/ 9 /2013,

QUYẾT ĐỊNH

Điều1. Cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **ông Nguyễn Văn Bần,** Sinh năm : 1970, CMND số 145477601 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/01/2008. **Và bà Nguyễn Thị Hậu,** sinh năm 1973, CMND số 145477603 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/01/2007.

Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

** Thửa đất cấp GCN:*

02	Ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu	32	134 (Chỉnh lý từ thửa 117)	119	ONT: 100 m^2; LNK: 19 m^2	ONT: Lâu dài; LNK:	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	BI 523791

* *Nhà ở và công trình xây dựng*: Chưa chứng nhận quyền sử dụng đất

2. NGƯỜI ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN:

*** Ông: Nguyễn Văn Bần,** Sinh năm : 1970

Số CMND: 145477601 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/01/2008

Và bà: Nguyễn Thị Hậu, Sinh năm : 1973

Số CMND: 145477603 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/01/2007

Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

3. QUY HOẠCH VÀ ĐỐI CHIẾU HỒ SƠ:

- Quy hoạch: Phù hợp ☑ Phù hợp một phần ☐ Không phù hợp ☐
- Đối chiếu hồ sơ:
  - Nhà không có tên trong danh sách nhà do Nhà nước quản lý ☑
  - Không thuộc diện nhà 2/IV ☐
  - Không có đơn tranh chấp, ngăn chặn ☑
- Các lưu ý khác: Không

4. QUÁ TRÌNH QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG:

- Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Nguồn gốc nhà: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

5. ĐỀ XUẤT:

Đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ***ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu.***

Gửi kèm theo gồm các giấy tờ sau:

+ Hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của *ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu*;

+ Giấy chứng nhận đã viết cho *ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu*;

Cán bộ kiểm tra hồ sơ

Đỗ Thế Toàn

6. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG:

Hồ sơ đủ điều kiện đề nghị UBND huyện Văn Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu PTNMT.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Trưởng phòng

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Vũ Thị Vòng

ỦY BAN NHÂN DÂN
xã LƯƠNG TÀI

Số: 52/TTr-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Tài, ngày 11 tháng 11 năm 2015

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm.
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Căn cứ Luật đất đai năm 2003 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2004;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành Luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 198/2004/CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về sử dụng đất khi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; về diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Hướng dẫn số 03/HD-STNMT ngày 01/9/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn một số điểm cụ thể khi cấp, cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận của: Ông: Nguyễn Văn Bân

UBND xã Lương Tài lập tờ trình đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện xem xét quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên sau:

Ông (bà): Nguyễn Văn Bân

Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện - xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng yên

- Đối với thửa đất sau:

Thửa đất số: 434 ; Tờ bản đồ số: 32

- Diện tích: 119 m² (Bằng chữ: Một trăm mười chín mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện - xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng yên
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m² đất trồng cây LNK 19m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: Không m²;
  + Sử dụng chung: 119 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất LNK 19m² Theo Luật
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ

- Nhà ở và công trình xây dựng:

Vậy đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên trên./.

Nơi nhận
- Như kính gửi ;
- Lưu;

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ LƯƠNG TÀI
CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

Địa chỉ: thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 03213.785.555, 0979.572.029

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay, ngày 10 tháng 09 năm 2013, tại Văn phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Ông: **Nguyễn Văn Thành**; sinh năm 1950

CMND số 145837150 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/5/2013

Bà: **Nguyễn Thị Thủy**; sinh năm 1957

Đơn xác nhận mất CMND do Công an xã Lương Tài xác nhận

Cùng địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Bên nhận chuyển nhượng(Bên B)

Ông: **Nguyễn Văn Bần**; sinh năm 1970

CMND số 145477601 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/1/2008

Địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 523748 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00080-3118/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 04/9/2013 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 117
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ thửa đất: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 592,0 m^2 *(Bằng chữ: năm trăm chín mươi hai mét vuông)*
- Hình thức sử dụng:
  + Sử dụng riêng: không m^2
  + Sử dụng chung: 592,0 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn(ONT) : 300m^2 ; đất trồng cây lâu năm khác (LNK) : 292m^2.
- Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; LNK : đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng : nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 119,0m^2 đất (100m^2 đất ở tại nông thôn, 19m^2 đất trồng cây lâu năm khác), tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 32(tách ra từ thửa số 117, tờ bản đồ số 32), thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 523748 vào sổ cấp giấy chứng

nhận số CH00080-3118/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 04/9/2013 và theo đơn xin tách thửa do phòng tài nguyên và môi trường huyện Văn Lâm xác nhận ngày 10/9/2013

ĐIỀU 2
GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại khoản 2 Điều 1 của Hợp đồng này là: **100.000.000** đồng (bằng chữ: *một trăm triệu đồng Việt Nam*).

2. Phương thức thanh toán: Trả bằng tiền mặt Việt Nam đồng.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Việc giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thâm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

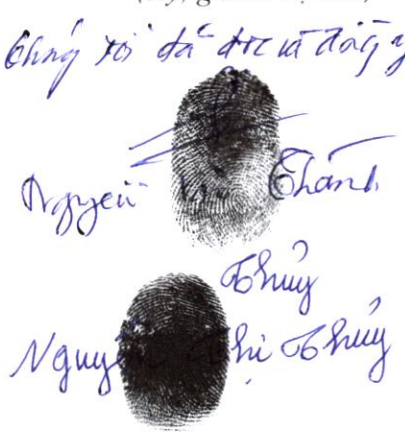
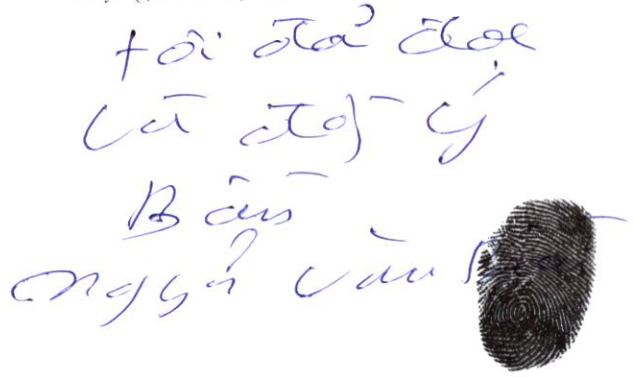
2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình tực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Toà án cấp có thẩm quyền giải quyết theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 7
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu qua pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	**Bên B**
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
	

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 10 tháng 09 năm 2013(*Ngày mười tháng chín năm hai ngàn không trăm mười ba)* tại Văn Phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Tôi **Lý Thị Hương Giang**, Công chứng viên, Văn Phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Văn Thành**; sinh năm 1950

CMND số 145837150 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/5/2013

Bà: **Nguyễn Thị Thủy**; sinh năm 1957

Đơn xác nhận mất CMND do Công an xã Lương Tài xác nhận

Cùng địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Văn Bần**; sinh năm 1970

CMND số 145477601 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/1/2008

Địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

- Các bên tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng.
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự ;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng đã ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được làm thành 05 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ, 05 trang), giao cho:

+ Bên A 01 bản chính;

+ Bên B 03 bản chính;

Lưu tại Văn Phòng công chứng một bản chính.

Số 382 quyển số 05/2013/TP/CC-SCC-HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

S.Đ.K.H.S: 14 - T.P
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM
H.VĂN LÂM-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

LÝ THỊ HƯƠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày 12 / 9 / 2013.
Quyển số 1. *Số thứ tự* 25
Người nhận hồ sơ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Văn Lâm

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên ông*(viết chữ in hoa)*: NGUYỄN VĂN BẢN ... Sinh năm: 1970
Số CMND: 145.477.601 do công an tỉnh Hưng Yên ...cấp ngày 01-01-2008
Tên bà*(viết chữ in hoa)*: NGUYỄN THỊ HẬU ..... Sinh năm: 1973.
Số CMND: 145.477.603 cấp ngày: 01-11-1997 Tại: Công an tỉnh Hưng Yên.
1.3. Địa chỉ thường trú: Phố Nguyễn Thiện - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên.

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ☐
- Cấp GCN đối với thửa đất ☒, Tài sản gắn liền với đất ☐

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng

3.1.Thửa đất số: 134 ; 3.2. Tờ bản đồ số: 32
3.3. Địa chỉ thửa đất tại: Phố Nguyễn Thiện - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên.
3.4. Diện tích: 119 m^2; sử dụng chung: 119 m^2; sử dụng riêng: Không m^2;
3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT 100 m^2 LNK 19 m^2;
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở 100 m^2 lâu dài -, đất LNK Theo Luật
3.7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở;
(ghi cụ thể: được Nhà nước giao đất có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác).

4. Tài sản gắn liền với đất:

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:
a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho): .....;
b) Địa chỉ : .....;
c) Diện tích xây dựng :..... m^2.
d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .....;
đ) Sở hữu chung: .....m^2; sở hữu riêng: .....m^2;
e) Kết cấu:.....;
g) Cấp hạng: ..... h) Số tầng:.....;
i) Năm hoàn thành xây dựng:..... k) Thời hạn sở hữu đến:.....
(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng, đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:
a) Loại cây: .....;
b) Nguồn gốc tạo lập: .....;

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hồ sơ gốc

6. Đề nghị:

6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Không

6.3. Đề nghị khác: Không

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Nguyên Thuỷ, ngày 11 tháng 9 năm 2013

Người viết đơn

Bàn

Ng Văn Bàn

II. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng hiện trạng
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Trước năm 1980
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:
- Thời điểm hình thành tài sản:
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp

Lương Tài, ngày 11 tháng 9 năm 2013

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Kỳ Đoan

Lương Tài, ngày 11 tháng 9 năm 2013

TM. Uỷ ban nhân dân

(Ký tên, đóng dấu)

KHÚC CHÍ HỢI

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nhận chuyển nhượng của hộ gia đình cá nhân khác. Yêu cầu chủ sử dụng đất sang tên các thửa có loại nghĩa vụ tài chính 119 m² trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 19 m² đất trồng cây lâu năm khác.

……, ngày 16/9/2013

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Nguyễn Thị Phương

……, ngày 16/9/2013

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Hạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 16/ĐK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
.....Giờ....phút, ngày 9/9/2013
Quyển số ...1..., Số thứ tự...5..
Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐƠN XIN TÁCH THỬA ĐẤT

Kính gửi:- UBND huyện Văn Lâm
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xoá, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (*Viết chữ in hoa*): NGUYỄN VĂN THANH. Sinh năm : 1950

1.2 Địa chỉ. : Thôn Khuyến Thiện - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

2. Xin tách thửa đất như sau:

2.1. Xin tách thửa đất dưới đây thành ..... thửa:

a) Thửa đất số: ....117....; b) Tờ bản đồ số: ....32....;

c) Địa chỉ thửa đất: ....Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài....;

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: ....BI 523748....;

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận : ..CH00080..... ; ngày cấp ....4/9/2013....;

2.2. Thành các thửa đất sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m^2)	Loại đất
117	32	Thôn Khuyến Thiện	384	ONT 111 m^2; LNK 273 m
135	32	"	89	ONT 89 m^2
134	32	"	119	ONT 100 m^2; LNK 19 m^2

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Để chuyển nhượng một phần diện tích đất ở

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở +C

-

Khuyến Thiện, ngày 06 tháng 9 năm 2013

Người viết đơn

Nguyễn Văn Thanh

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Đủ điều kiện tách thửa. Yêu cầu văn phòng đăng ký QSD đất, UBND xã Lương Tài chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Ngày 10 tháng 9 năm 2013 **Người thẩm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* Đỗ Thế Toàn	*Ngày 10 tháng 9 năm 2013* **Trưởng phòng tài nguyên và môi trường** *(Ký tên, đóng dấu)* CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN TRƯỞNG PHÒNG Từ Thị Vững

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo thông tư số 21/2011/TT-BTNMT ngày 20/6/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

1. Số hiệu thửa đất: 117 ; Tờ bản đồ địa chính số: 32 ; Diện tích: 592 m^2

   Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, Huyện : Văn Lâm , Tỉnh: Hưng Yên

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 300m^2; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 292m^2

3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thuỷ

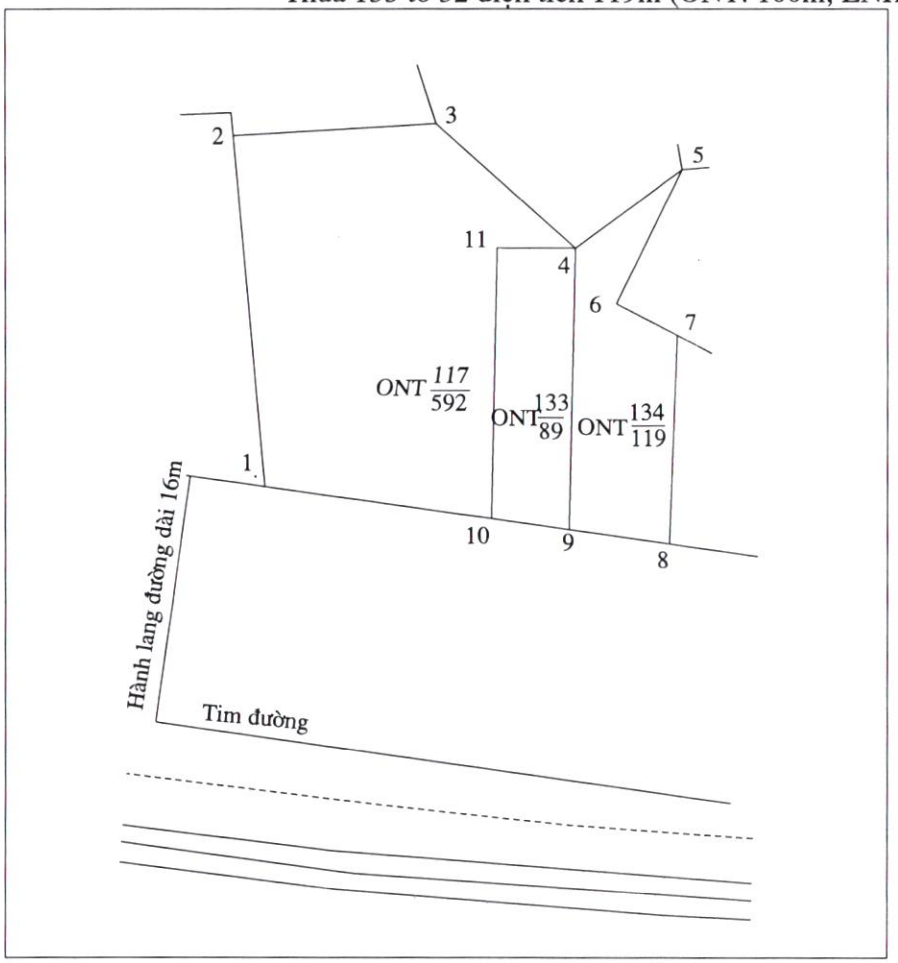
   Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

4. Bản vẽ thửa đất:

Tách thửa: Thửa 117 tờ 32 diện tích 384m^2 (ONT: 111m^2 ; LNK: 273m^2)

Thửa 133 tờ 32 diện tích 89m^2(ONT)

Thửa 133 tờ 32 diện tích 119m^2(ONT: 100m^2; LNK: 19m^2)



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	22.7
2 - 3	13.0
3 - 4	12.0
4 - 5	8.5
5 - 6	9.6
6 - 7	4.4
7 - 8	13.5
8 - 9	6,5
9 - 10	5.0
10 -1	14.6
4 - 11	5,0
9 - 4	18.2
10 - 11	17.5

Ngày 9 *tháng* 9 *năm* 2013

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đỗ Thị Quyên

Ngày 9 *tháng* 9 *năm* 2013

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

GIÁM ĐỐC

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Vũ Thị Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày..9...tháng....9...năm 2013 UBND xã đã tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông Nguyễn Văn Thành có CMND số:..145837150.

Đang sử dụng đất tại: Thôn Khuyến Phần- xã Long Tài - huyện Văn Lâm - tỉnh Hưng Yên

THÀNH PHẦN GỒM

I. Đại diện UBND xã và cán bộ đo đạc

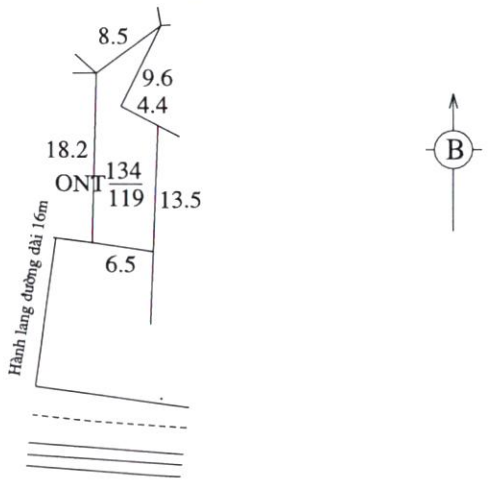
1. Bà: Đào Thị Hải Phó Chủ tịch UBND xã

2. Ông Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính

II. Các chủ sử dụng đất tiếp giáp xác nhận

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạo		
2	Nguyễn Văn Thanh		
3	Nguyễn Văn Thanh		
4	Đường 19		
5			
6			
7			

SƠ HỌA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



- Tờ bản đồ số: 32
- Thửa số: 134 Loại đất: ONT
- Diện tích: 119m²

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
Nguyễn Sỹ Đoan	Nguyễn Văn Thanh	CHỦ TỊCH

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ HUYỆN VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / CCT-TB

Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 657 /PCTT-VPĐ ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Lâm , Chi cục thuế huyện Văn Lâm thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ: **Đất Lương Tài**

1.Tên chủ tài sản: **Nguyễn Văn Bần**

2. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số: **134** Tờ bản đồ số: **32**

Thôn (ấp): **Khuyến Thiện** Xã (số nhà, đường phố) : **Lương Tài**

2. Loại đất: Đất ở nông thôn

3. Loại đường/khu vực: **Đường 19**

4. Vị trí (1, 2, 3, 4…):

5. Cấp nhà: Loại nhà:

6. Hạng nhà:

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m^2): 119.0 m2

8.1 Đất ở: 100.0 m2

8.2 Đất trồng cây lâu năm; Nuôi trồng thủy sản: 19.0 m2

8.3 Nhà (m^2 sàn nhà);

9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m^2):

9.1. Đất:

x = **0 đ**

100.0 m2 x 1,500,000 đ = 150,000,000 đ

9.2 Đất nuôi trồng thủy sản; đất trồng cây hàng năm **1,501,000 đ**

19 m2 x 79,000 đ = 1,501,000 đ

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): **không**

III. LPTB DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ 151,501,000 **đ**

1.1. Đất: **151,501,000 đ** x **0.5%** = **757,505 đ**

1.2. Nhà (7 x 8 x 9):

Tổng số tiền lệ phí trước bạ phải nộp 757,505 đ

Viết bằng chữ: Bảy trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm lẻ năm đồng.

Nộp theo chương 757 loại khoản... hạng... mục... tiểu mục 2801

3. Địa điểm nộp: Ngân hàng NN&PT nông thôn huyện Văn Lâm

4. Thời hạn nộp tiền chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này Quá thời hạn nêu trên mà chủ tài sản chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp bị chịu phạt 0.05% số tiền chậm nộp /ngày.

5. Trường hợp không thu lệ phí trước bạ (nếu có): Chủ tài sản thuộc diện không phải nộp LPTB theo quy định tại điểm:

6. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản được miễn nộp LPTB theo quy định tại:

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục thuế huyện Văn Lâm theo số điện thoại 03213 785 151 địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Chi cục thuế Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

KT. THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM
CỤC THUẾ T.HƯNG YÊN

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
Trịnh Thị Hường

IV - PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (cơ quan thu tiền thực hiện)
1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan thuế:…….
2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):……..
(Viết bằng chữ:……..)

……, ngày tháng năm 2012
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐
(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
(TT số 08/2013/TT-BTC ngày 10/01/2013 của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: **HNO2510113**
Số: **1065150**

Người nộp thuế: **Nguyễn Văn Bân(Đất xã Lương Tài) 0**
Mã số thuế: **0000000017**
Địa chỉ: **Lương Tài**
Huyện: **Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Hưng Yên**
Người nộp thay: Mã số thuế:
Địa chỉ:

ĐÃ THU TIỀN SỐ 0

Đề nghị Ngân hàng: **NHNo&PTNT Huyen Van Lam** Trích TK số:
(hoặc) nộp tiền mặt để chuyển cho KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tinh Hung Yen**
Để ghi thu NSNN vào TK: **7111** hoặc nộp vào TK tạm thu số: ...
Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền:

TK 3521 (Kiểm toán NN) ☐ TK 3523 (Thanh tra CP) ☐
TK 3522 (Thanh tra TC) ☐ TK 3529 (CQ có thẩm quyền khác) ☐

Cơ quan quản lý thu: **Chi cuc thue huyen Van Lam - Cuc thue Tinh Hung Yen** Mã CQ thu: **1054102**

Số khung: Số máy:
Tờ khai HQ, QĐ số: ngày: Loại hình XNK:
(hoặc) Bảng kê Biên lai số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã NDKT	Mã chương	Kỳ thuế	Số tiền
1	Le phi truoc ba nha dat	2801	757		757 505
				Tổng cộng	**757 505**

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Bảy trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm linh năm đồng./.**

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Mã CQ thu: **1054102** Nợ TK: **101101**
Mã ĐBHC: **12010** Có TK: **240501000001**
Mã nguồn NSNN:

NHNo&PTNT Huyen Van Lam
Ngày 16 tháng 09 năm 2013

Người nộp tiền
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bân
Nguyễn Văn Bân

Thanh toán viên

Vũ Ngọc Anh

Kiểm soát viên

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / CCT-TB

Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO
Nộp thuế thu nhập cá nhân

Kính gửi: **Nguyễn Văn Thành**
Mã số thuế: 8324042653
Địa chỉ: Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 657 /PCTT-VPĐK ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Lâm , Chi cục thuế Văn Lâm Thông báo nộp thuế TNCN như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN **Đất Lương Tài**

1. Thửa đất số: **134** Tờ bản đồ số: **32**
Thôn (xóm): **Khuyến Thiện** Xã (phường) : **Lương Tài**
Quận (huyện) **Văn Lâm** Tỉnh (T/P) **Hưng Yên**
2. Loại đất: Đất ở nông thôn
3. Loại đường/khu vực: Đường 19
4. Vị trí (1, 2, 3, 4…):
5. Cấp nhà: Loại nhà:
6. Hạng nhà:
7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
8. Diện tích nhà, đất tính thuế (m^2): 119.0 m2
8.1 Đất ở: 100.0 m2
8.2 Đất trồng cây lâu năm; Nuôi trồng thủy sản: 19.0 m2
8.3 Nhà (m^2 sàn nhà): m2
9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính thuế (đồng/m^2):
9.1. Đất ở: 1,500,000 đ
9.2 Đất nuôi trồng thủy sản; đất trồng cây hàng năm **79,000** đ
9.3. Nhà (theo giá xây dựng mới): đ

II. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính thuế thu nhập cá nhân: 151,501,000 đ
1.1. Đất: **151,501,000 đ** x **2%** = **3,030,020 đ**
1.2. Nhà (7 x 8 x 9):
2. Số tiền thuế TNCN phải nộp: **3,030,020** đ

(Bằng Chữ: Ba triệu không trăm ba mươi ngàn không trăm hai mươi đồng.

Nộp theo chương 757 loại khoản... hạng... mục... tiểu mục 1006
3. Địa điểm nộp: Ngân hàng NN&PT nông thôn huyện Văn Lâm
4. Thời hạn nộp tiền chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này Quá thời hạn nêu trên mà chưa nộp đủ số tiền thuế theo thông báo này thì người nộp thuế phải chịu phạt chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý Thuế.
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục thuế Văn Lâm theo số điện 03213 785151

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Đơn đề nghị

Tên tôi là Nguyễn Văn Thanh
Sinh năm 1950
Thôn Chuyên Thiện, Liêng Trang Văn Hồng Yên
Tôi có Nhà đất 117. Tờ bản đồ 32
Tôi Không có Nhu cầu Sử dụng hết nên đề
nghị cho Ông Nguyễn Văn Toàn Tại Thôn
Chuyên Thiện. Thửa đất Số 133
Tờ Bản đồ 32
Diện Tích là 89 m² đất ở NT lâu dài
và Thửa đất Số 134
Tờ Toàn đồ 32
Diện Tích là 119 m²
Trong đó 100m² đất ở NT Thôn nằm dài cm
19m đất vườn. Tôi Rất Nguyện Nhường
mảnh đất Trên là Sử Dụng. Kính Mong UBND
Xã Liêng Trang Xác Nhận giúp Tôi

Xác nhận của UBND Xã. Người làm đơn.

Ông Nguyễn Văn Thanh Đất đứng tên nhà nước cấp
Giấy số đất ở Lâm Đất 300m² và 29,4m² đất CLN.
Nay Ông Thanh có đơn đề nghị nhường đất ở riêng
Thửa cho Ông Bùi Trọng Đất đất ở rộng 189m²
Và đất Vườn 19m² Kính chuyển Phòng TN&MT Tổ Cấp Giấy cho ông Thanh.
Đề chỉ đạo.

Nguyễn Văn Thanh

Nguyễn Văn Đam

CHỦ TỊCH
KHÚC CHÍ LỢI

HẢI TIẾN

Date No.

HẢI TIẾN

ỦY BAN NHÂN DÂN
xã LƯƠNG TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 33../TT-UBND

Lương tài, ngày 11.. tháng ..2.. năm 2013...

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: **- Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm.**
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Căn cứ Luật đất đai năm 2003 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2004;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành Luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 198/2004/CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về sử dụng đất khi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; về diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Hướng dẫn số 03/HD-STNMT ngày 01/9/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn một số điểm cụ thể khi cấp, cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận của: Ông Nguyễn Văn Dần

UBND xã Lương Tài lập tờ trình đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện xem xét quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên sau:

Ông (bà): Nguyễn Văn Dần

Địa chỉ: Thôn Nguyên Thôn - xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

- Đối với thửa đất sau:

Thửa đất số: 133 ; Tờ bản đồ số: 32

- Diện tích: 89 m^2 (Bằng chữ: Tám mươi chín mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nguyên Thôn - xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: Không m^2;
  + Sử dụng chung: 89 m^2;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở

- Nhà ở và công trình xây dựng:

Vậy đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên trên./.

Nơi nhận
- Như kính gửi ;
- Lưu;

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ LƯƠNG TÀI

KHÚC CHÍ HỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày 12 / 9 / 2013
Quyển số 1 *Số thứ tự* 25

Người nhận hồ sơ

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Văn Lâm

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên ông *(viết chữ in hoa)*: NGUYỄN VĂN BẢN. Sinh năm: 1970
Số CMND: 145477601 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01-01-2008
Tên bà *(viết chữ in hoa)*: NGUYỄN THỊ HẬU. Sinh năm: 1973
Số CMND: 145477603 cấp ngày: 01-01-2007 Tại: Công an tỉnh Hưng Yên
1.3. Địa chỉ thường trú: Phố Nhuyên Thôn - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ☐
- Cấp GCN đối với thửa đất ☒, Tài sản gắn liền với đất ☐

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng

3.1. Thửa đất số: 133 ; 3.2. Tờ bản đồ số: 32
3.3. Địa chỉ thửa đất tại: Phố Nhuyên Thôn - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên
3.4. Diện tích: 89 m^2; sử dụng chung: 89 m^2; sử dụng riêng: Không m^2;
3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở nông thôn 89 m^2;
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở lâu dài;
3.7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở nông thôn
(ghi cụ thể: được Nhà nước giao đất có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác).

4. Tài sản gắn liền với đất:

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:
a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho): ……;
b) Địa chỉ : ……;
c) Diện tích xây dựng :..... m^2.
d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): ……;
đ) Sở hữu chung: .....m^2; sở hữu riêng: .....m^2;
e) Kết cấu:.....;
g) Cấp hạng: ..... h) Số tầng:.....;
i) Năm hoàn thành xây dựng:..... k) Thời hạn sở hữu đến:.....
(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng, đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:
a) Loại cây: ……;
b) Nguồn gốc tạo lập: ……;

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán

6. Đề nghị:

6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: ...Không.....
6.3. Đề nghị khác: .....Không.....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Nguyên Khê..., ngày 11. tháng 9. năm 2013

Người viết đơn

Bân

Nguyễn Văn Bân

II. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: ...Đúng hiện trạng.....
- Nguồn gốc sử dụng đất: ...Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.....
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: ...Trước năm 1981.....
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:.....
- Thời điểm hình thành tài sản:.....
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: .....Không.....
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: .....Phù hợp.....

Lương Tài..., ngày 11. tháng 9... năm 2013

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Sỹ Đoan

Lương Tài..., ngày 11. tháng 9. năm 2013

TM. Uỷ ban nhân dân

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỢI

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nhận chuyển nhượng đất, đề nghị cấp GCN cho chủ sử dụng đất sang Chi cục thuế xác định nghĩa vụ tài chính 89 m² đất ở tại nông thôn

..., ngày 13/9/2013

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Nguyễn Thị Phượng

..., ngày 16/9/2013

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Hạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 03/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày ...../...../.....
Quyển số ...Số thứ tự...
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **UBND** H. Huyện Văn Lâm

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai, không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất
Tên *(viết in hoa)*: NGUYỄN VĂN THÀNH
1.2. Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện - Xã Long Hưng - Văn Lâm - Hưng Yên
(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi).

2. Giấy chứng nhận đã cấp
Số vào sổ cấp GCN: CA 070 80; 2.2. Số phát hành GCN: BL 523 748;
2.3. Ngày cấp GCN 01/9/2013;

3. Nội dung biến động

3.1 Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2 Nội dung sau khi biến động:
Nguyễn Văn Thành - Nguyễn Thị Thuỷ Thôn 11 Tờ bản đồ 32 - Diện tích 592m² ONT 300m² LNK 292m²	Nguyễn Văn Thành - Nguyễn Thị Thuỷ Thôn 11 Diện tích 588m² Tờ bản đồ 32 ONT 111m² LNK 277m² - Nguyễn Văn Bản Tờ 32 Thửa 133 ONT 89m² Nguyễn Văn Bản Tờ 32 Thửa 134 Diện tích 119m² Trong đó ONT 100m² LNK 19m².

4. Lý do biến động
Chuyển Nhượng một phần QSD đất ở cho Ông Bản;

5. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:
- Giấy chứng nhận đã cấp;
Trích lục bản đồ địa chính, hiện trạng vị trí thửa đất, hợp đồng chuyển Nhượng quyền Sử dụng đất

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật

Hưng Yên, ngày 10/12/2013

Người viết đơn

Nguyễn Văn Thành

II- Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đã chuyển nhượng cả thửa đất 116m² (ONT: 100m²; LNK: 16m²) và 89m² (ONT) cho ông Nguyễn Văn Bái và bà Nguyễn Thị Hạn, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận.

Ngày 13 tháng 9 năm 2013 **Người thẩm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* Nguyễn Thị Phương	*Ngày 16 tháng 9 năm 2013* **Giám đốc** *(Ký tên, đóng dấu)* PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Vũ Thị Hạnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo thông tư số 21/2011/TT-BTNMT ngày 20/6/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

1. Số hiệu thửa đất: 117 ; Tờ bản đồ địa chính số: 32 ; Diện tích: 592 m^2

   Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, Huyện : Văn Lâm , Tỉnh: Hưng Yên

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 300m^2; Đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 292m^2

3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thuỷ

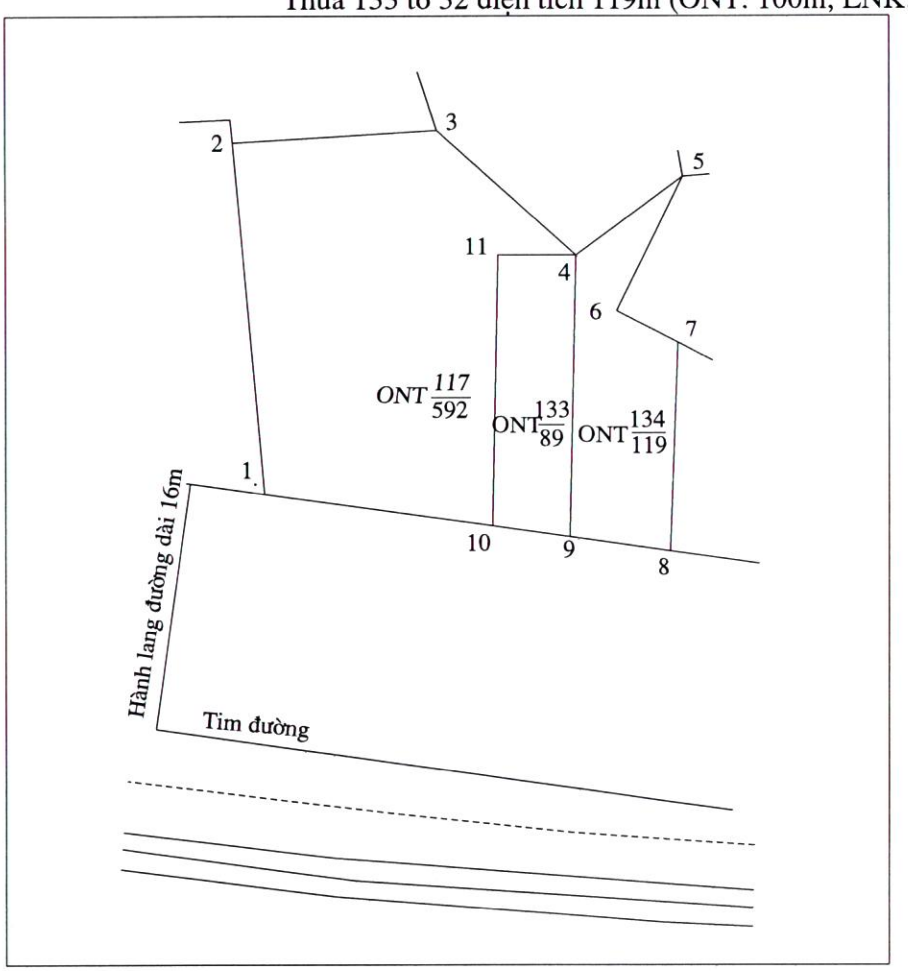
   Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

4. Bản vẽ thửa đất:

Tách thửa: Thửa 117 tờ 32 diện tích 384m^2 (ONT: 111m^2 ; LNK: 273m^2)

Thửa 133 tờ 32 diện tích 89m^2(ONT)

Thửa 133 tờ 32 diện tích 119m^2 (ONT: 100m^2; LNK: 19m^2)



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	22.7
2 - 3	13.0
3 - 4	12.0
4 - 5	8.5
5 - 6	9.6
6 - 7	4.4
7 - 8	13.5
8 - 9	6.5
9 - 10	5.0
10 -1	14.6
4 - 11	5.0
9 - 4	18.2
10 - 11	17.5

Ngày 9 *tháng* 9 *năm* 2013

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đỗ Thị Quyên

Ngày 9 *tháng* 9 *năm* 2013

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Vũ Thị Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 9 tháng 9 năm 2013 UBND xã đã tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông Nguyễn Văn Thành có CMND số: 145.8.37.150

Đang sử dụng đất tại: Phố Khuyến Thiện - xã Lương Tài - huyện Văn Lâm - tỉnh Hưng Yên

THÀNH PHẦN GỒM

I. Đại diện UBND xã và cán bộ đo đạc

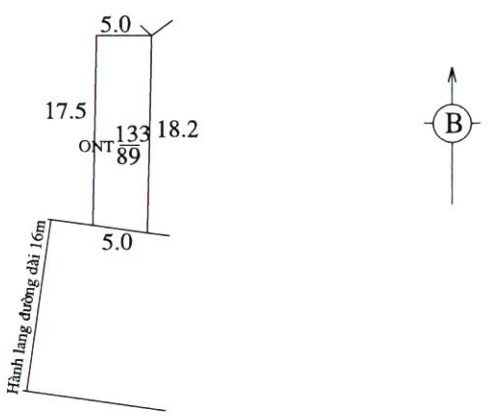
1. Ông: Khúc Chí Hợi Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã

2. Ông Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính

II. Các chủ sử dụng đất tiếp giáp xác nhận

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Thành		
2	Nguyễn Văn Thành		
3	Nguyễn Văn Thành		
4	Đường 19		
5			
6			
7			

SƠ HỌA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



- Tờ bản đồ số: 32
- Thửa số: 133 Loại đất: ONT
- Diện tích: 89m²

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
Nguyễn Sỹ Đoan	Nguyễn Văn Thành	CHỦ TỊCH KHÚC CHÍ HỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN
Địa chỉ: thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 03213.785.555, 0979.572.029

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay, ngày 10 tháng 09 năm 2013, tại Văn phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Ông: **Nguyễn Văn Thành**; sinh năm 1950

CMND số 145837150 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/5/2013

Bà: **Nguyễn Thị Thủy**; sinh năm 1957

Đơn xác nhận mất CMND do Công an xã Lương Tài xác nhận

Cùng địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Bên nhận chuyển nhượng(Bên B)

Ông: **Nguyễn Văn Bần**; sinh năm 1970

CMND số 145477601 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/1/2008

Địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 523748 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00080-3118/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 04/9/2013 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 117
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ thửa đất: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 592,0 m^2 *(Bằng chữ: năm trăm chín mươi hai mét vuông)*
- Hình thức sử dụng:
  + Sử dụng riêng: không m^2
  + Sử dụng chung: 592,0 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn(ONT) : 300m^2 ; đất trồng cây lâu năm khác (LNK) : 292m^2.
- Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; LNK : đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng : nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 89,0m^2 đất (89m^2 đất ở tại nông thôn, 0m^2 đất trồng cây lâu năm khác), tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 32(tách ra từ thửa số 117, tờ bản đồ số 32), thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 523748 vào sổ cấp giấy chứng

Bần Thủy

nhận số CH00080-3118/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 04/9/2013 và theo đơn xin tách thửa do phòng tài nguyên và môi trường huyện Văn Lâm xác nhận ngày 10/9/2013

ĐIỀU 2
GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại khoản 2 Điều 1 của Hợp đồng này là: **89.000.000** đồng (bằng chữ: *tám mươi chín triệu đồng Việt Nam*).

2. Phương thức thanh toán: Trả bằng tiền mặt Việt Nam đồng.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Việc giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Bản

Thuỷ

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

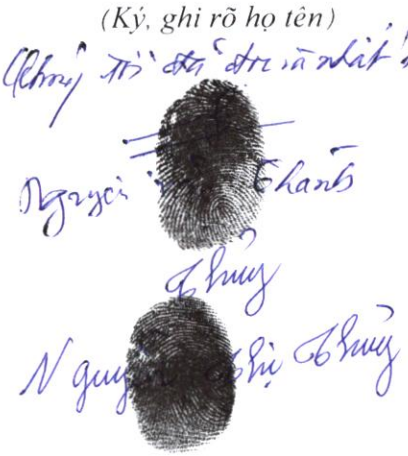
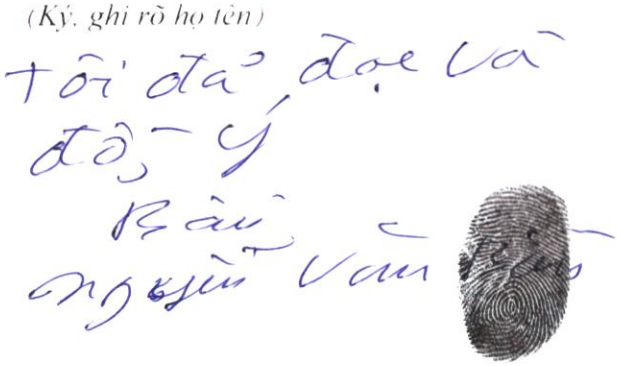
2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình tực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Toà án cấp có thẩm quyền giải quyết theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 7
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu qua pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	**Bên B**
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
	

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 10 tháng 09 năm 2013(*Ngày mười tháng chín năm hai ngàn không trăm mười ba)* tại Văn Phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Tôi **Lý Thị Hương Giang**, Công chứng viên, Văn Phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Văn Thành**; sinh năm 1950

CMND số 145837150 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/5/2013

Bà: **Nguyễn Thị Thủy**; sinh năm 1957

Đơn xác nhận mất CMND do Công an xã Lương Tài xác nhận

Cùng địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Văn Bần**; sinh năm 1970

CMND số 145477601 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/1/2008

Địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

- Các bên tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng.
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự ;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng đã ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được làm thành 05 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ, 05 trang), giao cho:

+ Bên A 01 bản chính;

+ Bên B 03 bản chính;

Lưu tại Văn Phòng công chứng một bản chính.

Số 381 quyển số 05/2013/TP/CC-SCC-HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

S.Đ.K.H.Đ: 14 - T.P
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM
H.VĂN LÂM-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÝ THỊ HƯƠNG GIANG

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐
(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
(TT số 08/2013/TT-BTC ngày 10/01/2013 của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: **HNO2510113**
Số: **1065158**

ĐÃ THU TIỀN SỐ 8

Người nộp thuế: **Nguyễn Văn Bần(Đất xã Lương Tài) 0**
Mã số thuế: **0000000017**
Địa chỉ: **Lương Tài**
Huyện: **Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Hưng Yên**
Người nộp thay: Mã số thuế:
Địa chỉ:
Đề nghị Ngân hàng: **NHNo&PTNT Huyen Van Lam** Trích TK số:
(hoặc) nộp tiền mặt để chuyển cho KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tinh Hung Yen**
Để ghi thu NSNN vào TK: **7111** hoặc nộp vào TK tạm thu số: ...
Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền:

TK 3521 (Kiểm toán NN) ☐ TK 3523 (Thanh tra CP) ☐
TK 3522 (Thanh tra TC) ☐ TK 3529 (CQ có thẩm quyền khác) ☐

Cơ quan quản lý thu: **Chi cuc thue huyen Van Lam - Cuc thue Tinh Hung Yen** Mã CQ thu: **1054102**
Số khung: Số máy:
Tờ khai HQ, QĐ số: ngày: Loại hình XNK:
(hoặc) Bảng kê Biên lai số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã NDKT	Mã chương	Kỳ thuế	Số tiền
1	Le phi truoc ba nha dat	2801	757		667 500
				Tổng cộng	**667 500**

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Sáu trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng./.**

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Mã CQ thu: **1054102** Nợ TK: **101101**
Mã ĐBHC: **12010** Có TK: **240501000001**
Mã nguồn NSNN:

NHNo&PTNT Huyen Van Lam
Ngày 16 tháng 09 năm 2013

Người nộp tiền
(Ký và ghi rõ họ tên)
Bần
Nguyễn Văn Bần

Thanh toán viên

Vũ Ngọc Anh

Kiểm soát viên

CHI NHÁNH NGÂN HÀNG NO VÀ PTNT VIỆT NAM ★ PHÒNG KẾ TOÁN VÀ NGÂN QUỸ ★ CHI NHÁNH H. VĂN LÂM

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ HUYỆN VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / CCT-TB

Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 656 /PCTT-VPĐ ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Lâm , Chi cục thuế huyện Văn Lâm thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ: **Đất Lương Tài**

1.Tên chủ tài sản: **Nguyễn Văn Bần**

2. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số: **133** Tờ bản đồ số: **32**

Thôn (ấp): **Khuyến Thiện** Xã (số nhà, đường phố) : **Lương Tài**

2. Loại đất: Đất ở nông thôn

3. Loại đường/khu vực: **Đường 19**

4. Vị trí (1, 2, 3, 4…):

5. Cấp nhà: Loại nhà:

6. Hạng nhà:

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m^2): 89.0 m2

8.1 Đất ở: 89.0 m2

8.2 Đất trồng cây lâu năm; Nuôi trồng thủy sản: m2

8.3 Nhà (m^2 sàn nhà);

9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m^2):

9.1. Đất:

x = **0 đ**

89.0 m2 x 1,500,000 đ = 133,500,000 đ

9.2 Đất nuôi trồng thủy sản; đất trồng cây hàng năm **0 đ**

0 m2 x đ = 0 đ

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): **không**

III. LPTB DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ 133,500,000 đ

1.1. Đất: **133,500,000 đ x 0.5% = 667,500 đ**

1.2. Nhà (7 x 8 x 9):

Tổng số tiền lệ phí trước bạ phải nộp 667,500 đ

Viết bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm đồng.

Nộp theo chương 757 loại khoản... hạng... mục... tiểu mục 2801

3. Địa điểm nộp: Ngân hàng NN&PT nông thôn huyện Văn Lâm

4. Thời hạn nộp tiền chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này Quá thời hạn nêu trên mà chủ tài sản chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp bị chịu phạt 0.05% số tiền chậm nộp /ngày.

5. Trường hợp không thu lệ phí trước bạ (nếu có): Chủ tài sản thuộc diện không phải nộp LPTB theo quy định tại điểm:

6. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản được miễn nộp LPTB theo quy định tại:

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục thuế huyện Văn Lâm theo số điện thoại 03213 785 151 địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Chi cục thuế Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

KT. THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM
CỤC THUẾ T.HƯNG YÊN

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
Trịnh Thị Hường

IV - PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (cơ quan thu tiền thực hiện)
1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan thuế:……
2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):……..
(Viết bằng chữ:……..)

……, ngày tháng năm 2012
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐
(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
(TT số 08/2013/TT-BTC ngày 10/01/2013 của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: **HNO2510113**
Số: **1065179**

Người nộp thuế: **Nguyễn Văn Thành**
Mã số thuế: **0000000017**
Địa chỉ: **Lương Tài**
Huyện: **Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Hưng Yên**
Người nộp thay: Mã số thuế:
Địa chỉ:

ĐÃ THU TIỀN SỐ 8

Đề nghị Ngân hàng: **NHNo&PTNT Huyen Van Lam** Trích TK số:
(hoặc) nộp tiền mặt để chuyển cho KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tinh Hung Yen**
Để ghi thu NSNN vào TK: **7111** hoặc nộp vào TK tạm thu số: ...
Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền:

TK 3521 (Kiểm toán NN) ☐ TK 3523 (Thanh tra CP) ☐
TK 3522 (Thanh tra TC) ☐ TK 3529 (CQ có thẩm quyền khác) ☐

Cơ quan quản lý thu: **Chi cuc thue huyen Van Lam - Cuc thue Tinh Hung Yen** Mã CQ thu: **1054102**
Tờ khai HQ, QĐ số: ngày: Loại hình XNK:
(hoặc) Bảng kê Biên lai số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã NDKT	Mã chương	Kỳ thuế	Số tiền
1	Thue thu nhap tu chuyen nhuong, nhan thua ke, qua tang la bat dong san	1006	757		2 670 000
				Tổng cộng	**2 670 000**

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Hai triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng./.**

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Mã CQ thu: **1054102** Nợ TK: **101101**
Mã DBHC: **325HH** Có TK: **240501000001**
Mã nguồn NSNN:

NHNo&PTNT Huyen Van Lam
Ngày 16 tháng 09 năm 2013

Người nộp tiền
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thanh
Nguyễn Văn Thanh

Thanh toán viên

Vũ Ngọc Anh

Kiểm soát viên



CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / CCT-TB

Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO
Nộp thuế thu nhập cá nhân

Kính gửi: **Nguyễn Văn Thành**
Mã số thuế: 8324042653
Địa chỉ: Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 656 /PCTT-VPĐK ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Lâm , Chi cục thuế Văn Lâm Thông báo nộp thuế TNCN như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN **Đất Lương Tài**

1. Thửa đất số: **133** Tờ bản đồ số: **32**
Thôn (xóm): **Khuyến Thiện** Xã (phường) : **Lương Tài**
Quận (huyện) **Văn Lâm** Tỉnh (T/P) **Hưng Yên**
2. Loại đất: Đất ở nông thôn
3. Loại đường/khu vực: Đường 19
4. Vị trí (1, 2, 3, 4…):
5. Cấp nhà: Loại nhà:
6. Hạng nhà:
7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
8. Diện tích nhà, đất tính thuế (m^2): 89.0 m2
8.1 Đất ở: 89.0 m2
8.2 Đất trồng cây lâu năm; Nuôi trồng thủy sản: 0.0 m2
8.3 Nhà (m^2 sàn nhà): m2
9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính thuế (đồng/m^2):
9.1. Đất ở: 1,500,000 **đ**
9.2 Đất nuôi trồng thủy sản; đất trồng cây hàng năm **0** **đ**
9.3. Nhà (theo giá xây dựng mới): **đ**

II. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính thuế thu nhập cá nhân: 133,500,000 **đ**
1.1. Đất: **133,500,000 đ** x **2%** = **2,670,000 đ**
1.2. Nhà (7 x 8 x 9):
2. Số tiền thuế TNCN phải nộp: **2,670,000** **đ**

(Bằng Chữ: Hai triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng.

Nộp theo chương 757 loại khoản... hạng... mục... tiểu mục 1006
3. Địa điểm nộp: Ngân hàng NN&PT nông thôn huyện Văn Lâm
4. Thời hạn nộp tiền chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này Quá thời hạn nêu trên mà chưa nộp đủ số tiền thuế theo thông báo này thì người nộp thuế phải chịu phạt chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý Thuế.
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục thuế Văn Lâm theo số điện 03213 785151

địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm,tỉnh Hưng Yên
Chi cục thuế Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

KT. THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP THUẾ TNCN
Văn lâm, ngày 16 tháng 9 năm 2013

CỘNG HOÀ XHCN VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM
CỤC THUẾ T.HƯNG YÊN

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
Trịnh Thị Hường

IV - PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP THUẾ TNCN (cơ quan thu tiền thực hiện)
1. Số ngày chậm nộp thúe TNCN so với thông báo của cơ quan thuế:…….
2. Số tiền phạt chậm nộp thuế TNCN (đồng):……..
(Viết bằng chữ:……..)

……, ngày tháng năm 2013
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 117 Tờ bản đồ số: 32

b, Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 592,0m^2 (Năm trăm chín mươi hai mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng: Không m^2; chung: 592 m^2;

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 300m^2; Đất trồng cây lâu năm khác:(LNK): 292m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài ; LNK: Đến 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

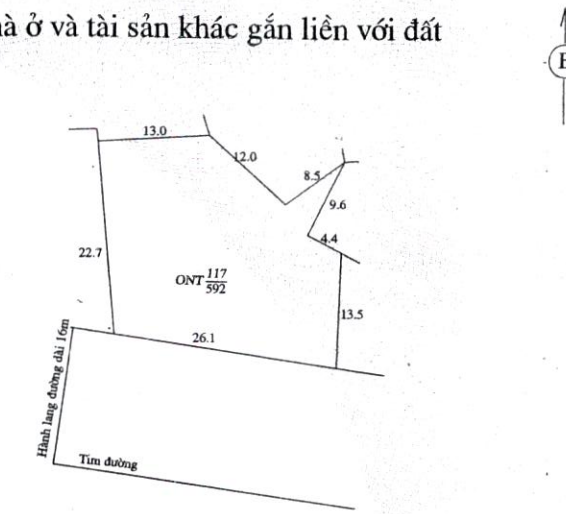
3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú:

Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền
Ngày 19/9/2013 : Đã Chuyển nhượng qsd đất 89m^2 (ONT) tại thửa đất thửa 133 (tách từ 117) và thửa 134, diện tích 119m^2 (100mt : ONT ; LNK : 19mt) cho ông Nguyễn Văn Roãn và bà Nguyễn Thị Thân, SĐKBD 000054, ngày 19/9/2013	

Văn Lâm, ngày 4 tháng 9 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ: CH00080 - 3118 / QĐ - UBND

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ười được cấp ... chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
ng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 3 0 0 0 0 8 0

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Thành
Năm sinh: 1950 CMND số: 145837150
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Nguyễn Thị Thuỷ
Năm sinh: 1957 số: ...
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523748

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 133 . Tờ bản đồ số: 32

b, Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 89.0 m^2 (bằng chữ: Tám mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng: Riêng: 89.0m^2; Chung: 0.0m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

e, Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g, Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Văn Lâm, ngày 13 tháng 9 năm 2013

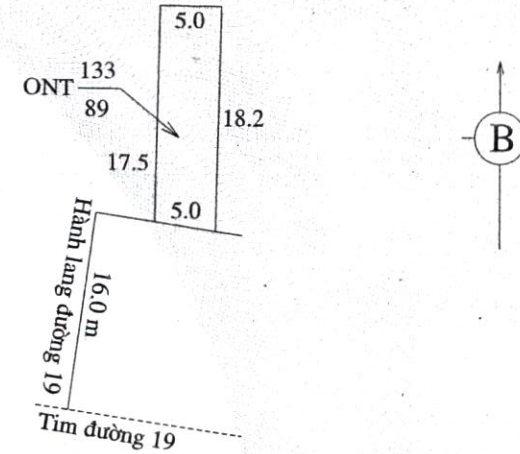
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ cấp GCN: CH00083 - 3163 /QĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ Lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120101300084 2

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Bần
Năm sinh: 1970 CMND số: 145477601
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Nguyễn Thị Hậu
Năm sinh: 1973 CMND số: 145477603
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523791

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 134 . Tờ bản đồ số: 32

b, Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 119.0m^2 (bằng chữ: Một trăm mười chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng: Riêng: 119.0m^2 ; Chung: 0.0m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn:100.0 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 19.0 m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến T10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Văn Lâm, ngày 19 tháng 9 năm 2013

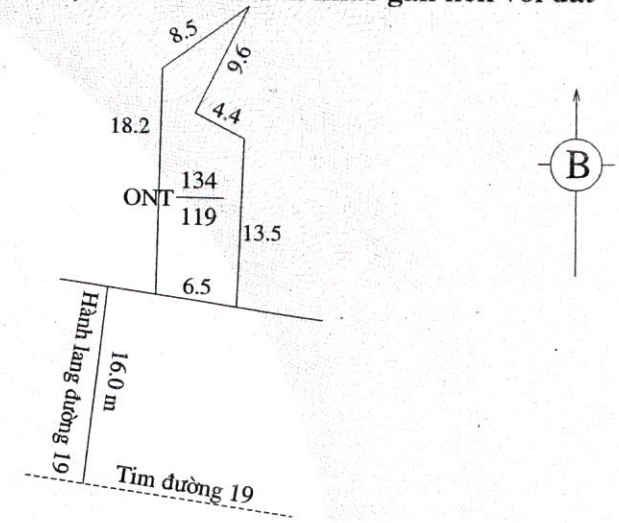
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ cấp GCN: CH00084 - 3163 /QĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ Lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ười được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 3 0 0 0 0 8 4

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Bần
Năm sinh: 1970 CMND số: 145477601
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Nguyễn Thị Hậu
Năm sinh: 1973 CMND số: 145477603
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523792

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 134 . Tờ bản đồ số: 32

b, Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 119.0m^2 (bằng chữ: Một trăm mười chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng: Riêng: 119.0m^2 ; Chung: 0.0m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn:100.0 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 19.0 m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến T10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Văn Lâm, ngày 19 tháng 9 năm 2013

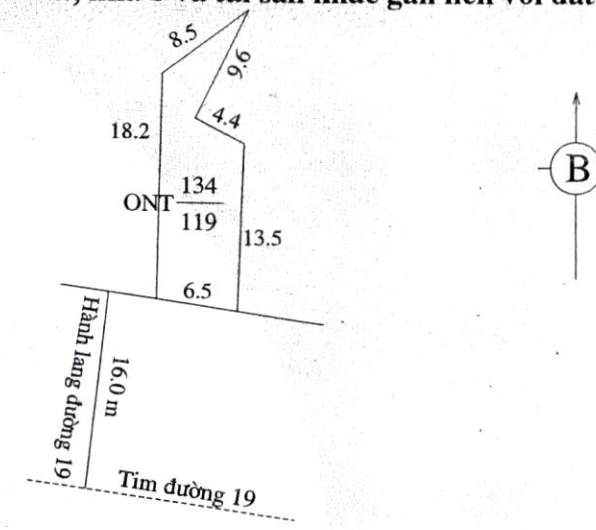
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ cấp GCN: CH00084 - 3163 /QĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ Lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 3 0 0 0 0 8 4

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Bần
Năm sinh: 1970 CMND số: 145477601
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Nguyễn Thị Hậu
Năm sinh: 1973 CMND số: 145477603
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523792

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 133 . Tờ bản đồ số: 32

b, Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 89.0 m^2 (bằng chữ: Tám mươi chín mét vuông)

d, Hình thức sử dụng: Riêng: 89.0m^2; Chung: 0.0m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

e, Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g, Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Văn Lâm, ngày 13 tháng 9 năm 2013

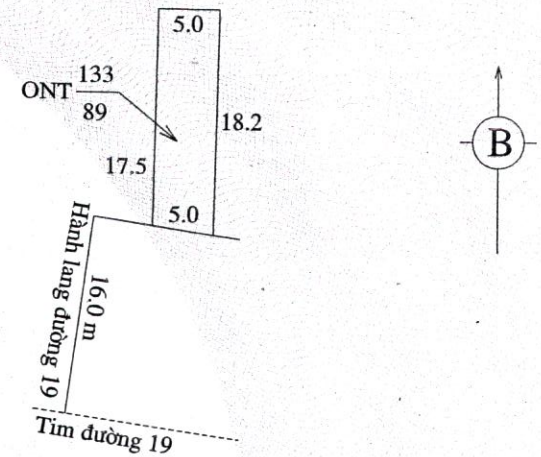
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ cấp GCN: CH00083 - 3163 /QĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ Lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 3 0 0 0 8 4 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM, T. HƯNG YÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Bần
Năm sinh: 1970 CMND số: 145477601
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Nguyễn Thị Hậu
Năm sinh: 1973 CMND số: 145477603
Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523791

CÔNG AN TỈNH HƯNG YÊN

SỔ HỘ KHẨU

Số: 132

Họ và tên chủ hộ: NGUYỄN VĂN BẤN

Nơi thường trú: Thôn Chuyển Thiện, Lương Tài Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày 25 tháng 9 năm 2012

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ

(Ký, đóng dấu)

PHẠM VĂN CHƯƠNG

Hồ sơ hộ khẩu số: 132

Sổ đăng ký thường trú số: quyển 02 Tờ số:

BẢN SAO

CHỦ HỘ

Họ và tên: NGUYỄN VĂN BẤN

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 01-02-1970 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Thôn Chuyển Thiện, Lương Tài Văn Lâm

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: 141384036 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chu Thị Tăng

Ngày 25 tháng 9 năm 2012

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ

PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

09-09-2013

Số: 3451 Quyển 01

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chương

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Vợ

Họ và tên: NGUYỄN THỊ HẬU

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 12-5-1973 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Khuê Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
(Ký, đóng dấu)
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN THỊ MAI CHI

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 18-7-1996 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: 145711968 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Khuê Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
(Ký, đóng dấu)
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN THỊ TRANG

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 21-7-2000 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chúc Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

4

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC ANH

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 17-6-2005 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm, Hưng yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: 1 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chúc Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC ĐẠT

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 10-12-2011 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 26 tháng 12 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Chuẩn Thế Hưng

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán:

Dân tộc: Tôn giáo:

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số 145477603



Họ tên: NGUYỄN THỊ HẬU

Sinh ngày 12-5-1973

Nguyên quán: Lương tài
Văn lâm, Hưng yên

Nơi ĐKHK thường trú: Lương tài
Văn lâm, Hưng yên

BẢN SAO

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

NGÓN TRỎ TRÁI	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH Nốt ruồi C.2cm dưới trước đuôi mắt phải
NGÓN TRỎ PHẢI	Ngày 01 tháng 01 năm 2007 GIÁM ĐỐC CA. Hưng yên Nguyễn Văn Thông

CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

09 -09- 2013

Số: 3151 Quyển: 01

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 145477601



Họ tên: NGUYỄN VĂN BẢN

Sinh ngày 01-02-1970

Nguyên quán: Lương tài Văn lâm, Hưng yên

Nơi ĐKHK thường trú: Lương tài Văn lâm, Hưng yên

BẢN SAO

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: không



NGÓN TRỎ TRÁI



NGÓN TRỎ PHẢI

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Sẹo chấm C.1cm sau đuôi mắt phải

Ngày 01 tháng 01 năm 2008

GIÁM ĐỐC Công an tỉnh Hưng yên

Nguyễn Văn Thông

CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

09 -09- 2013

Số: 3.152 Quyển 01

UBND XÃ LƯƠNG TÀI H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chương

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: .....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: .....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

Mẫu HK08 ban hành
theo QĐ số 698/2007/QĐ-BCA(C11)
ngày 01/ 7/ 2007

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1- Sổ hộ khẩu được cấp cho hộ gia đình hoặc cá nhân đã đăng ký thường trú và có giá trị xác định nơi thường trú của công dân.

2- Sổ hộ khẩu bị hư hỏng thì được cấp đổi, bị mất thì được cấp lại.

3- Sổ hộ khẩu do Bộ Công an phát hành và thống nhất quản lý trong toàn quốc.

4- Khi có những thay đổi trong sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký thường trú làm thủ tục thay đổi theo quy định.

5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình sổ hộ khẩu khi cơ quan, người có thẩm quyền yêu cầu.

6- Nghiêm cấm việc thuê, cho thuê, mượn, cho mượn, làm giả, sửa chữa, làm sai lệch nội dung, tự viết thêm thông tin vào sổ hộ khẩu.

7- Công dân cần kiểm tra kỹ các thông tin đã đăng ký, điều chỉnh trước khi nhận sổ.

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

ọ và tên: .....

và tên gọi khác (*nếu có*): .....

ày, tháng, năm sinh: .....Giới tính(Nam/ nữ): .....

quán: .....

tộc: .....Tôn giáo: .....

D số: ..... Hộ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: .....

.....

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: .....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ và tên: .....

Họ và tên gọi khác (*nếu có*): .....

Ngày, tháng, năm sinh: .....Giới tính(Nam/ nữ): .....

Quê quán: .....

Dân tộc: .....Tôn giáo: .....

CMND số: ..... Hộ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: .....

.....

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: .....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC ĐẠT

Họ và tên gọi khác (*nếu có*): .....

Ngày, tháng, năm sinh: 10-12-2011 Giới tính(Nam/ nữ): .....

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: ..... Hộ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: .....

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chuế Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: .....

Họ và tên: .....

Họ và tên gọi khác (*nếu có*): .....

Ngày, tháng, năm sinh: ..... Giới tính(Nam/ nữ): .....

Quê quán: .....

Dân tộc: ..... Tôn giáo: .....

CMND số: ..... Hộ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: .....

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN THỊ TRANG

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 21-7-2000 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Chuế Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
(Ký, đóng dấu)
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

4

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC ANH

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 17-6-2015 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm, Hưng yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Chuế Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
(Ký, đóng dấu)
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

5

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Vợ

Họ và tên: NGUYỄN THỊ HẬU

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 12 - 5 - 1973 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Khuê Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
(Ký, đóng dấu)
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

2

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN THỊ MAI CHI

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 18-7-1996 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: 145711968 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ../../.. Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Khuê Thế Hưng

Ngày 05 tháng 9 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
(Ký, đóng dấu)
PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

3

CÔNG AN TỈNH HƯNG YÊN

SỔ HỘ KHẨU

Số: 132

Họ và tên chủ hộ: NGUYỄN VĂN BẤN

Nơi thường trú: Thôn Chuyến Thừa Lương Tài Văn Lâm, Hưng Yên

Ngày 25 tháng 9 năm 2012

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ

(Ký, đóng dấu)

PHẠM VĂN CHƯƠNG

Hồ sơ hộ khẩu số: 132

Sổ đăng ký thường trú số: quyển 02 Tờ số:

BẢN SAO

CHỦ HỘ

Họ và tên: NGUYỄN VĂN BẤN

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 01-02-1970 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Thôn Chuyến Thừa, Lương Tài Văn Lâm

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: 141384036 Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chu Thế Hang

Ngày 25 tháng 9 năm 2012

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ

(Ký, đóng dấu)

PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

09 -09- 2013

Số: 3153 ... Quyển ... 01 .....

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số: 142677603



Họ tên: NGUYỄN THỊ HẬU

Sinh ngày: 12-5-1973

Nguyên quán: Lương tài
Văn lâm, Hưng yên

Nơi ĐKHK thường trú: Lương tài
Văn lâm, Hưng yên

SAO Y BẢN CHÍNH

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

 NGÓN TRỎ TRÁI	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH Nốt ruồi C.2cm dưới trước đuôi mắt phải
 NGÓN TRỎ PHẢI	Ngày 01 tháng 01 năm 2007 GIÁM ĐỐC Công an tỉnh Hưng yên Nguyễn Văn Thông

CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

09 -09- 2013

Số: 3151 Quyển 01

XÃ LƯƠNG TÀI H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số: 125477601



Họ tên: NGUYỄN VĂN BẢN

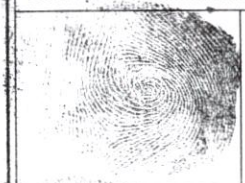
Sinh ngày: 01-02-1970

Nguyên quán: Lương tài Văn lâm, Hưng yên

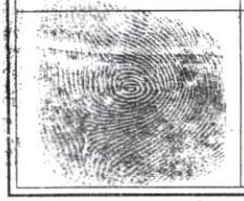
Nơi ĐKHK thường trú: Lương tài Văn lâm, Hưng yên

BẢN SAO

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: không



NGÓN TRỎ TRÁI



NGÓN TRỎ PHẢI

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Sẹo chấm C.1cm sau đuôi mắt phải

Ngày 01 tháng 01 năm 2008

GIÁM ĐỐC CÔNG AN Tỉnh Hưng yên

Nguyễn Văn Thông

CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

09-09-2013

Số: 3152 Quyển: 01

UBND XÃ LƯƠNG TÀI H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chương

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: .....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung: .....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

Mẫu HK08 ban hành
theo QĐ số 698/2007/QĐ-BCA(C11)
ngày 01/ 7/ 2007

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1- Sổ hộ khẩu được cấp cho hộ gia đình hoặc cá nhân đã đăng ký thường trú và có giá trị xác định nơi thường trú của công dân.

2- Sổ hộ khẩu bị hư hỏng thì được cấp đổi, bị mất thì được cấp lại.

3- Sổ hộ khẩu do Bộ Công an phát hành và thống nhất quản lý trong toàn quốc.

4- Khi có những thay đổi trong sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký thường trú làm thủ tục thay đổi theo quy định.

5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình sổ hộ khẩu khi cơ quan, người có thẩm quyền yêu cầu.

6- Nghiêm cấm việc thuê, cho thuê, mượn, cho mượn, làm giả, sửa chữa, làm sai lệch nội dung, tự viết thêm thông tin vào sổ hộ khẩu.

7- Công dân cần kiểm tra kỹ các thông tin đã đăng ký, điều chỉnh trước khi nhận sổ.

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ và tên: .....

Họ và tên gọi khác (*nếu có*): .....

Ngày, tháng, năm sinh: .....Giới tính(Nam/ nữ): .....

Quê quán: .....

Dân tộc: .....Tôn giáo: .....

CMND số: ..... Hộ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: .....

.....

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: .....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ và tên: .....

Họ và tên gọi khác (*nếu có*): .....

Ngày, tháng, năm sinh: .....Giới tính(Nam/ nữ): .....

Quê quán: .....

Dân tộc: .....Tôn giáo: .....

CMND số: ..... Hộ chiếu số: .....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: .....

.....

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: .....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN .....
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC ĐẠT

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: 10-12-2011 Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán: Lương Tài Văn Lâm Hưng Yên

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 05 tháng 12 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

PHẠM VĂN CHƯƠNG

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ và tên:

Họ và tên gọi khác (*nếu có*):

Ngày, tháng, năm sinh: Giới tính(Nam/ nữ):

Quê quán:

Dân tộc: Tôn giáo:

CMND số: Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Chuyển đến ngày ...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)

Lý do xóa ĐK thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, đóng dấu)